

令和7年11月27日
独立行政法人 空港周辺整備機構

騒音遮合施設「大井その2」区画の賃借人の公募について

当機構では、福岡空港周辺地域における地域の振興に寄与するため、移転補償事業等により国が取得した土地を当機構が有償で借受け、周辺生活環境へ配慮しながら、騒音遮合施設を整備し、貸付をすることによって移転補償跡地の有効活用を図る再開発整備事業を実施しています。

今回、「大井その2」区画において、現賃借人が令和8年8月末で退去するため、新たな賃借人を公募いたします。

I 公募の概要

- | | |
|----------|---|
| ○所在地 | 博多区大井二丁目 |
| ○敷地面積 | 11,804.14 m ² |
| ○建物の延床面積 | A棟 1,983.6m ²
(鉄骨造平家建) B棟 995.6m ² |
| ○用 途 | 物販施設及び駐車場 |
| ○貸付方法 | 土地・建物の一括貸付 |
| ○選定方式 | 総合評価公募型プロポーザル方式 |
- ※その他の建物は当機構で解体いたします。



2 スケジュール

- | | |
|----------------|------------|
| ○令和7年12月 1日(月) | 公募要綱の公表 |
| ○令和8年 1月 9日(金) | 参加申込書の提出締切 |
| ○令和8年 2月20日(金) | 提案書類の提出締切 |
| ○令和8年 3月下旬(予定) | 優先交渉権者の決定 |
- ※現地内覧については、現賃借人と協議のうえ対応いたします。



3 公募要綱等

下記の当機構のホームページへ 12月1日に掲示いたします。

<https://www.oeia.or.jp/>

【問い合わせ先】独立行政法人 空港周辺整備機構 地域振興課
電話：092-472-4595 担当：梶原、新保、三浦